



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO PIAUÍ

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD)

Nº: 41/2026

Processo SEI Nº: 00119.001564/2025-07

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) Nº 41/2026

Órgão: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO PIAUÍ – IDEPI	
Setor Requisitante: COORDENAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-IDEPI-PI	
Responsável pela Demanda: EDNA DE SOUZA CLEMENTINO	Matrícula nº 0174025

1.OBJETO DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem como objeto a **REFORMA DO ESTÁDIO PEDRO JOÃO DELFINO NO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MACEDO – PI.**

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 Fundamentação

A fundamentação da contratação, bem como a definição dos respectivos quantitativos, encontra-se pormenorizada em tópico específico dos **Estudos Técnicos Preliminares (ETP)**, documento que integra o processo administrativo como apêndice do Termo de Referência, observando-se as disposições da Lei nº 14.133/2021.

- A presente contratação ainda não está incluída no Plano de Contratações Anual em razão de sua superveniência, porém será encaminhada para inclusão, após a autorização da autoridade competente
- **Ação 5094 - CONSTRUÇÃO E RECUPERAÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E ESPORTES E LAZER**

2.2 Descrição da Necessidade

A presente proposta de reforma do Estádio Municipal tem como objetivo promover a recuperação estrutural, funcional e operacional do equipamento esportivo público, garantindo condições adequadas de uso para práticas esportivas, atividades recreativas e realização de eventos

comunitários.

Atualmente, o estádio apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso e da exposição às condições climáticas, refletindo em problemas como deterioração de estruturas físicas, irregularidades no gramado, inadequações nas instalações elétricas e hidráulicas, além de limitações nas áreas de apoio, como vestiários, arquibancadas e acessos ao público. Tais condições comprometem a segurança dos usuários, a funcionalidade do espaço e a capacidade de sediar eventos esportivos de forma adequada.

A reforma proposta visa corrigir essas deficiências por meio da recuperação das estruturas existentes, melhoria do sistema de drenagem e nivelamento do campo, revitalização do gramado, adequação das arquibancadas, modernização das instalações elétricas e hidráulicas, além da requalificação dos vestiários e demais áreas de apoio.

Também se busca garantir maior acessibilidade, segurança e conforto para atletas, equipes técnicas, torcedores e demais usuários. Do ponto de vista social, o estádio municipal constitui um importante espaço de integração comunitária, incentivo à prática esportiva e promoção da saúde e qualidade de vida da população. A melhoria de sua infraestrutura permitirá ampliar o acesso da comunidade a atividades esportivas e recreativas, fortalecer competições locais e estimular programas esportivos voltados para crianças, jovens e adultos. Além disso, a requalificação do equipamento contribuirá para a valorização do patrimônio público municipal, aumentando sua vida útil e reduzindo custos futuros com manutenção corretiva. A intervenção também possibilitará que o espaço atenda melhor às normas técnicas de segurança, conforto e acessibilidade aplicáveis a equipamentos esportivos.

Dessa forma, a reforma do Estádio Municipal se justifica pela necessidade de garantir infraestrutura adequada para a prática esportiva, promover o bem-estar da população e preservar um importante equipamento público destinado ao desenvolvimento social e esportivo do município.

3. QUANTIDADES E CARACTERÍSTICAS

As quantidades e características contam nas planilhas orçamentárias produzidas no projeto básico, que informam as seguintes situações: 1. COM DESONERAÇÃO: SINAPI - 01/2026 – Piauí, SBC - 01/2026 – Piauí, ORSE - 12/2025 – Sergipe, SEINFRA - 028 – Ceará, AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás e **BDI = 27,21%. Importa o presente orçamento em R\$ 2.759.375,74** (dois milhões setecentos e cinquenta e nove mil trezentos e setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos); 2. SEM DESONERAÇÃO: **Tabela de Referência:** SINAPI - 01/2026 – Piauí, SBC - 01/2026 – Piauí, ORSE - 12/2025 – Sergipe, SEINFRA - 028 – Ceará, AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás e **BDI = 23,54%. Importa o presente orçamento em R\$ 2.809.315,67** (dois milhões oitocentos e nove mil trezentos e quinze reais e sessenta e sete centavos).

4. DATA DE PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO E ENTREGA

A data prevista para a contratação será 11/04/2026, e o cronograma físico para execução dos serviços é de 180 dias consecutivos, a contar da emissão da Ordem de Serviço.

5. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA

() Baixo () Médio (X) Alto



Documento assinado eletronicamente por **EDNA DE SOUZA CLEMENTINO - RG.T.2387562-SSP-PI, Técnica Operacional Nível Superior**, em 16/03/2026, às 09:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0022988424** e o código CRC **8854602F**.

Referência: Processo nº 00119.001564/2025-07

SEI nº 0022988424